



VERMÖGEN ANSPAREN
EINKOMMEN UND FAMILIE ABSICHERN
MODERNISIEREN UND RENOVIEREN



Foto: barisai/Shutterstock.com

NÄHER DRAN

DIE KUNDENINFORMATION
IHRER RAIFFEISENBANK

AUF EIN WORT

SEHR GEEHRTE MITGLIEDER,
WERTE KUNDEN, LIEBE LESER,



Foto: Mangosai/Shutterstock.com



Foto: Supertrooper/Shutterstock.com

Kopfkissen oder Bank? Bei der momentanen Zinssituation ist so eine Frage ziemlich verständlich. Die passenden Antworten finden wir gerne für Sie. Nicht in Schubladen oder Produktübersichten, sondern im Rahmen unserer einzigartigen genossenschaftlichen Beratung.

Genau dazu laden wir sowie unsere Beraterinnen und Berater Sie heute ein. Erleben Sie, was unsere genossenschaftliche Beratung von anderen unterscheidet. Erfahren Sie, wie Sie mehr aus Ihrem Geld machen, anstatt es unter das Kopfkissen zu legen. Denn es geht um weit mehr als nur um die momentane Renditesituation. Entdecken Sie die richtige Vorsorgestrategie, die zu Ihnen passt, und wie Ihre Anlagen am besten für die Zukunft vorbereitet werden können. Finden Sie zudem heraus,

ob Sie alle Geschenke vom Staat wirklich nutzen.

Individuell, fair, partnerschaftlich, persönlich und transparent führen wir Sie zu den Lösungen, die Sie Ihren Zielen „einfach näher“ bringen.

Ihre Ziele erfahren besondere Aufmerksamkeit – bei der genossenschaftlichen Beratung schenkt Ihr Berater Ihnen und Ihren Zielen besondere Aufmerksamkeit. Ihre Bedürfnisse stehen im Mittelpunkt und nicht einzelne Finanzprodukte oder Bankdienstleistungen. Ihr Berater hilft Ihnen, die passende Spar-, Anlage- und Vorsorge- oder Finanzierungsstrategie für jeden Lebensabschnitt zu finden, ganz persönlich und individuell. So gehen Sie auf Nummer sicher, dass Sie in jeder Lebensphase die richtige Lösung erhalten.

Lassen Sie uns miteinander sprechen, wir nehmen uns ausführlich die Zeit dafür.

Mit dieser Ausgabe unserer Kundeninformation „Näher dran“ geben wir Ihnen wieder Einblicke in verschiedenste aktuelle Finanzthemen. Denn „einfach näher dran“ heißt auch „einfach besser informiert“.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Lober Rudolf Walter

der Vorstand der Raiffeisenbank
Frankenhardt-Stimpfach eG

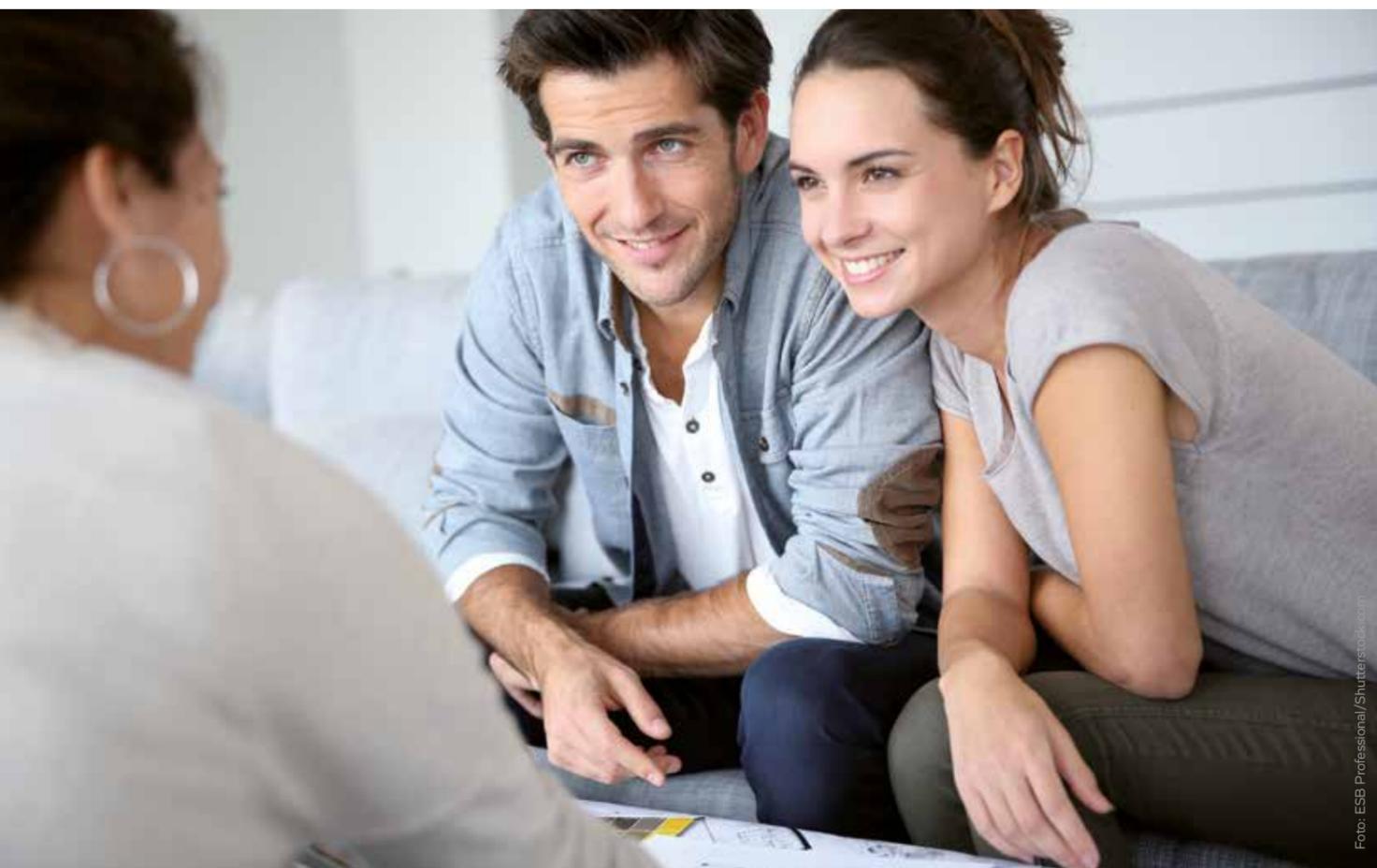


Foto: ESB Professional/Shutterstock.com

DIE GENOSSEN- SCHAFTLICHE BERATUNG

IN VIER SCHRITTEN

1. Sie nennen Ihre Ziele und Wünsche

Jede genossenschaftliche Beratung beginnt damit, dass Sie Ihre Ziele und Wünsche formulieren. Ihr Berater nimmt sich so lange Zeit, bis er Ihre Bedürfnisse genau versteht. Denn erst, wenn er diese Bedürfnisse kennt, kann er passende Lösungen anbieten.

2. Ihr Berater erstellt eine Analyse

Gemeinsam mit Ihnen erstellt Ihr Berater eine Übersicht über Ihre aktuelle Finanz- und Lebenssituation. In einer persönlichen Finanzübersicht bereitet er alle Informationen über Vermögensgegenstände, Versicherungen, Kreditverträge, Sparpläne und andere Finanzprodukte nachvollziehbar auf und stellt Ihre Einkünfte den Ausgaben gegenüber. Neben Ihren finanziellen Verhältnissen erfasst der persönliche Finanzplan auch Ihre Ziele und Wünsche, Ihre Kenntnisse und Erfahrungen in Finanzgeschäften und Ihre Risikobereitschaft.

3. Ihr Berater unterbreitet Ihnen Lösungsvorschläge

Ausgerichtet an Ihrer persönlichen Situation entwickelt Ihr Berater Lösungsstrategien, die Ihrem individuellen Bedarf entsprechen, und erklärt sie einfach und verständlich. Die Lösungsvorschläge erhalten Sie gut dokumentiert, sodass Sie in Ruhe zu Hause nachdenken und entscheiden können. Sie nehmen sich Zeit für Ihre Entscheidung und treffen sie selbstständig.

4. So kommen Sie Ihren Zielen näher

Ihre Raiffeisenbank Frankenhardt-Stimpfach eG unterstützt Sie bei der Verwirklichung Ihrer Ziele. Und wenn sich im Laufe des Lebens neue Wünsche und Ziele ergeben oder Ihre persönliche Situation sich ändert, passt Ihr Berater die Finanzplanung jederzeit an.

Breites Beratungsangebot für Ihre Bedürfnisse

So unterschiedlich Ihre Wünsche sind, so breit gefächert ist auch das Beratungsspektrum unserer Raiffeisenbanken. Mit Ihrem Berater können Sie über alle Finanzfragen sprechen, von der Absicherung gegenüber Risiken über den Vermögensaufbau bis hin zur Altersvorsorge.

Liquidität ist notwendig, damit Sie Ihren Zahlungsverpflichtungen nachkommen, sich spontan kleine Wünsche erfüllen und Reserven für nicht vorhersehbare Situationen schaffen können.

Eine finanzielle **Absicherung** Ihrer Familie, Ihrer Gesundheit und von Sachwerten ist besonders wichtig. Wie schnell passiert ein Missgeschick im Alltag, durch das Schaden entsteht, oder Sie verlieren nach einem Unfall zeitweise Ihr Einkommen. Gut, wenn Sie dann wenigstens vor den finanziellen Folgen geschützt sind.

Bei der **Vorsorge** für das Alter und die Kinder gilt grundsätzlich: je früher, desto besser. Ihr Berater hilft Ihnen, die richtige Mischung aus gesetzlicher, betrieblicher und privater Vorsorge zu finden und die finanzielle Zukunft Ihrer Kinder abzusichern.

Ob Sie **Vermögen** ansparen, anlegen, verwenden oder vererben möchten: Ihr Berater steht Ihnen in allen Fragen zu diesem Thema fair, offen und glaubwürdig zur Seite.

Auch wenn es um **Immobilien** geht, angefangen beim Erwerb von Wohneigentum über die Modernisierung bis hin zur Anschlussfinanzierung, finden Sie in Ihrem Berater bei der Volksbank oder Raiffeisenbank einen kompetenten Ansprechpartner.

Angesichts dieser Bandbreite an Beratungsthemen und weil für jeden etwas anderes richtig ist, arbeitet die Raiffeisenbank Frankenhardt-Stimpfach eG mit den Unternehmen der Genossenschaftlichen Finanzgruppe zusammen. Mit dem Fachwissen und der Expertise unserer Partner bieten wir Lösungen für jedes Ihrer Ziele an – ganz fair, ganz persönlich.



Foto: Brian A. Jackson/Shutterstock.com



ERHÖHUNG DER WOHNUNGSBAU- PRÄMIE AB 2021

Nach dem Bundestag hat auch der Bundesrat eine Erhöhung der Wohnungsbauprämie beschlossen. Die staatliche Förderung, die bislang als Zuschuss in Höhe von 8,8 Prozent der Aufwendungen für Bausparbeiträge sowie Zinsen auf erspartes Guthaben gezahlt wird, erhöht sich auf 10 Prozent. Statt wie bisher 45 Euro Prämie für ein Sparvolumen von jährlich 512 Euro erhalten die Bürger ab Januar 2021 maximal 70 Euro für 700 Euro angespartes Eigenkapital. Auch der Erwerb von Anteilen an einer Bau- und Wohnungsgenossenschaft wird mit dem höheren Prämienatz gefördert.

Angehoben werden auch die Einkommensgrenzen für die Förderberechtigung: für Alleinstehende von bislang 25.600 Euro zu versteuerndes Jahreseinkommen auf 35.000 Euro, ein Plus von 36 Prozent; für Verheiratete steigt der Grenzwert von 51.200 Euro auf 70.000 Euro. Damit profitieren künftig mehr Personen von der staatlichen Förderung: Laut einer Studie des Marktforschungsinstituts Empirica wird die Erhöhung dazu führen, dass rund 1,4 Millionen Bundesbürger mehr zusätzlich sparen. Die Wohnungsbauprämie wird damit erstmals seit 1996 angepasst.

Denken Sie rechtzeitig daran, Ihr bestehendes Bausparkonto auf Prämienberechtigung bzw. Optimierungsbedarf prüfen zu lassen. Unsere Beraterinnen und Berater helfen Ihnen gerne weiter.



ZEITGEMÄßE GELDANLAGE

MIT FONDSSPARPLÄNEN LOHNT SICH
DAS SPAREN



Die Deutschen legen viel Geld zurück. Moderne Anleger setzen dazu auf die Kapitalmärkte, denn hier winken attraktive Erträge. Fondssparpläne erleichtern den Einstieg: Sie sind einfach, bequem und flexibel.

Die Deutschen sind fleißige Sparer. Das ist bekannt. Trotz des seit Langem andauernden Zinstiefs legen sie unbeirrt weiter Geld auf die hohe Kante. Doch die Bundesbank sagt auch, dass „die Präferenz der privaten Haushalte in Deutschland für liquide und risikoarme Anlagen weiter anhält.“ Ein Großteil dieses Betrags floss in Bargeld, Sichteinlagen und Versicherungen.

Erfreulich sei jedoch der seit 2014 zu beobachtende Trend, mehr Geld in renditeorientierte Anlageformen wie Aktien und Investmentfonds zu investieren. Manch einem der traditionell als börsenscheu geltenden Deutschen ist deutlich geworden, dass nur mit einem Engagement an den Kapitalmärkten Chancen auf angemessene Renditen bestehen. So „kam der Anstieg des Geldvermögens auch durch Bewertungsgewinne zustande“, erklärt die Bundesbank. Gut, wer zu diesen modernen Sparern zählt und etwa Aktienfonds besitzt.

Fondssparen statt Sparstrumpf

„Die Zeiten des Sparstrumpfs – im übertragenen Sinne – sind vorbei“, sagt dazu auch Peter Zwick, Leiter unserer Geschäftsstelle in Honhardt. „Wer sein Geld zeitgemäß anlegen will, nutzt heute die Kapitalmärkte. Sie bieten langfristig gesehen die besten Ertragschancen.“ Investmentfonds seien

hier eine Alternative, über die nachzudenken sich lohne. Fonds streuen das Vermögen über eine Vielzahl von verschiedenen Wertpapieren. Verlustrisiken können so gemindert werden, die Chancen bleiben jedoch gewahrt. Das macht sie so interessant im Vergleich zu einer Investition in beispielsweise eine einzelne Aktie. Zwick erklärt weiter: „Sparer können zwischen zahlreichen verschiedenen Fondsprodukten wählen. Ob sie chancenorientiert oder eher auf Sicherheit bedacht sind, ihre Einstellung zum Risiko lässt sich über passende Fonds berücksichtigen.“

Wer regelmäßig Geld zurücklegen will, könne dies mit einem Fondssparplan einfach und flexibel tun. Mit kleinen regelmäßigen Raten schon ab 25 Euro kann man über die Jahre ein beachtliches Vermögen erzielen. „Flexibel bleibt man dennoch. Denn die Sparraten lassen sich einfach senken oder steigern oder auch einmal aussetzen, wenn es nötig sein sollte“, sagt der Geschäftsstellenleiter weiter. Daneben profitieren Sparer vom Durchschnittspreisereffekt. Durch die unterschiedlichen Einstiegszeitpunkte kaufen sie mit gleichbleibenden Sparbeträgen bei niedrigen Kursen mehr, bei höheren weniger Fondsanteile. Das kann sich langfristig auszahlen. Zwick nennt einen weiteren Vorteil: „Sparer brauchen sich nicht darum

zu kümmern, ob sie genau zum richtigen Zeitpunkt einsteigen.“

Im Hinblick auf das starke Bedürfnis der Deutschen nach Sicherheit rät Zwick den Kunden unserer Bank, möglichst lange in einen Fondssparplan einzuzahlen. Denn je länger die Anlagedauer sei, desto geringer seien die Kursschwankungen. „Bei chancenreicheren Anlagen spielt die Zeit also für Sie“, meint er.

„Mit einem Fondssparplan sparen Sie einfach, bequem und mit attraktiven Renditeaussichten“, fasst Zwick zusammen. Aber er weist darauf hin, dass eine solche Geldanlage nicht für jeden geeignet ist. „Über Chancen und Risiken oder auch Alternativen informieren unsere Beraterinnen und Berater gerne. Erkundigen Sie sich bei uns nach für Sie geeigneten Sparformen.“





Erste Eigene Bude



Reisen

Berufsstart

#ErsteEigeneBude

Endlich raus aus dem Hotel Mama, endlich frei. Und auch endlich selbst bestimmen, wie du deine eigenen vier Wände einrichtest. Damit du keine Angst um deine Lieblingsstücke haben musst, schützt du dich am besten mit der R+V-Hausratversicherung. Bei dir steht ein Umzug vor der Tür, aber die nötige Kohle für die Kautions fehlt? Oder willst du einfach den großen Batzen Geld lieber in deine neue Bude investieren? Kein Problem: Mit der R+V-Mietkautionsbürgschaft bleibst du flüssig.

#Reisen

Auf Reisen stürzt du dich in unbekannte Abenteuer. Gerade dabei solltest du die richtige Absicherung nicht vergessen. Mit der R+V-Auslandsreise-Krankenversicherung hast du den perfekten Travel-Buddy immer an deiner Seite, egal in welcher Ecke der Erde du dich befindest. Dein wichtigster Begleiter auf Reisen ist das Smartphone? Verstehen wir. Instagrammen, den richtigen Weg finden oder schnell mal die Speisekarte übersetzen ... Läuft. So-

lange es läuft. Für den Fall, dass es irgendwann nicht mehr läuft, gibt es den R+V-GeräteSchutz. Damit dein wichtigstes Gadget möglichst schnell wieder am Start ist.

#WorkAndTravel

Work-and-Travel ist nicht immer nur Work-and-Fun. In fernen Ländern rund um die Welt erwarten dich auch Challenges, die zu bewältigen sind. Am besten hast du mit der R+V-Auslandsreise-Krankenversicherung einen starken Reisepartner dabei, der immer und überall hinter dir steht. Du bist dir nicht sicher, welche Versicherung am besten zu deinem Work-and-Travel-Abenteuer passt? Kein Stress – wir beraten dich.

#UniUndStudium

Während deiner Ausbildung und an der Uni ist alles möglich. Dadurch bereitest du dich bestens für kommende Aufgaben im Berufsleben vor. Doch ganz so einfach ist es nicht – es kann immer etwas Unvorhergesehenes passieren, das dich aus der Laufbahn kickt. Dagegen schützt du dich

am besten mit der R+V-Berufsunfähigkeitsversicherung.

Die Zeit an der Uni ist aufregend. Und bei so viel Aufregung kann schon mal etwas danebengehen. Hausparty – Spaß haben, auf Laptop treten – Spaß vorbei. Wenn du den Kram von anderen kaputt machst, musst du ihn ersetzen. Auch, wenn es keine Absicht war. Mit der R+V-Privathaftpflichtversicherung schützt du dich gegen unangenehme Kosten.

#Berufsstart

Du bist bereit, in der Berufswelt so richtig durchzustarten? Sehr gut! Doch wie überall im Leben warten auch hier Herausforderungen und Überraschungen auf dich. Gegen die weniger schönen kannst du dich mit der R+V-Berufsunfähigkeitsversicherung absichern. Genieße den Berufsstart: Endlich kannst du deine eigene Kohle verdienen und unabhängig sein. Damit du dich voll auf deine Karriere fokussieren und deinen neuen Lifestyle genießen kannst, sicherst du dich am besten mit der R+V-Privathaftpflichtversicherung ab.

WorkAndTravel

UniUndStudium

Beschäftigt dich gerade auch eines dieser Themen?

Die Beantwortung der vielfältigen Fragen hierzu wird immer komplexer. Und ständig ergeben sich Situationen, die Veränderungen mit sich bringen. Da kann es schnell passieren, dass man gerade bei Versicherungsfragen den Überblick verliert. Dadurch können Lücken in deinem Versicherungsschutz entstehen. Oder Versicherungen sind doppelt abgeschlossen und du zahlst jeden Monat einige Euro zu viel.

Das muss nicht sein! Lass deinen Versicherungsschutz jetzt von uns prüfen. Im Rahmen der Risiko- und Vorsorgeanalyse werden deine Versicherungsunterlagen gründlich unter die Lupe genommen. Dadurch können Einsparpotenziale aufgedeckt und staatliche Förderungen optimal ausgeschöpft werden. Alles in allem kann deine persönliche Absicherung rundum optimiert werden.

Vereinbare ganz easy deinen persönlichen Beratungstermin.



Foto: SFlO CRACHO/Shutterstock.com





IMMOBILIEN

AKTUELLES ANGEBOT

Traditioneller Gewölbekeller und schöne Scheunenanlage in Markertshofen

Kaufpreis
169.000 Euro

Käuferprovision
4,76 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Anzahl Zimmer
6

Grundstück
680 m²

Anzahl Garagen
2

Anzahl Stellplätze
1

Anzahl Balkone
1

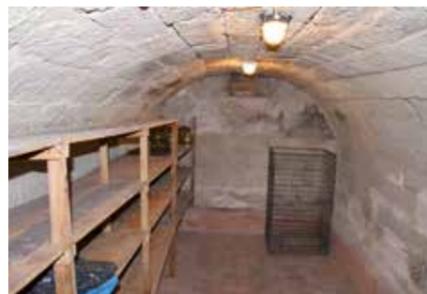
Baujahr
1914

Frei ab
sofort

Modernisierungsjahr
1980

Besichtigungstermine bieten wir nach Vereinbarung gerne an.

Ihr Ansprechpartner:
Marcus Brenner
Tel.: 07959/9110-14
E-Mail: m.brenner@rbfs.de



30 JAHRE SIND GENUG

HEIZUNGS-OLDIES MÜSSEN RAUS

Fossile Energieträger und veraltete Heizungsanlagen sind oft eine schlechte Kombination: Sie verursachen hohe Nebenkosten und belasten zudem die Umwelt. Laut Energieeinsparverordnung (EnEV) müssen mehr als eine Million Hausbesitzer ihre Öl- oder Gasheizungen austauschen. Für Eigentümer nicht nur die Gelegenheit, ihre CO₂-Bilanz zu verbessern: Dank Förderungen und niedrigerer Verbrauchskosten kann sich eine Heizungsmodernisierung auf längere Sicht auch finanziell bezahlt machen.

Wen betrifft die Austauschpflicht?

Handeln müssen Eigentümer, die zum oder nach dem Stichtag 1. Februar 2002 ein Haus mit (inzwischen) veralteter Heiztechnik erworben haben – also Anlagen mit Baujahr 1989 oder älter. Das schreibt die EnEV vor. Von der Austauschpflicht ausgenommen sind Brennwert- und Niedertemperaturkessel. Ist der Heizkessel älter als 30 Jahre, bleiben maximal zwei Jahre für die Modernisierung. „Das heißt: Wer heute ein Haus mit veralteter Technik kauft, muss diese innerhalb von zwei Jahren ersetzen“, so Annkathrin Bernritter, Expertin der Bausparkasse Schwäbisch Hall. Das vom Umweltministerium Baden-Württemberg geförderte Programm „Zukunft Altbau“ hat berechnet, dass mehr als eine Million Hausbesitzer dieses Jahr ihre alten Öl- oder Gasheizungen durch neue Anlagen ersetzen müssen. Wer dieser Pflicht nicht nachkommt, riskiert Bußgelder bis zu 50.000 Euro.

Ob der eigene Oldie im Keller raus muss, können Eigentümer am Baujahr auf dem Typenschild des Kessels ablesen. Wer dieses nicht findet, sollte einen Blick in die Protokolle des Schornsteinfegers werfen oder ihn direkt fragen. Ob Besitzer ihrer Austauschpflicht nachkommen, prüft ebenfalls der Schornsteinfeger.

Die schlanke Lösung

Ist der Kessel Baujahr 1989 oder älter, lautet die kostengünstige Lösung: Umstieg auf Brennwerttechnik. „Wer seinen alten mit Öl oder Gas betriebenen Konstanttemperaturkessel durch eine Brennwertheizung ersetzt, bekommt für 5.000 bis 9.000 Euro eine energieeffiziente Technik“, sagt die Expertin von Schwäbisch Hall. Noch effizienter ist die Kombination mit einer Solar- oder Photovoltaikanlage.

Die umweltfreundlichere Lösung

„Besser für das Klima und nachhaltiger ist es, bei einer Heizungsmodernisierung von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare und umweltfreundliche Energien umzusteigen. Die sind zwar in der Anschaffung etwas teurer, über die Lebensdauer der Anlage sind die Gesamtkosten aber vergleichbar mit Öl- oder Gasheizungen.“ Denkbare Alternativen sind zum Beispiel der Einbau einer Wärmepumpe (8.000 bis 20.000 Euro), einer Brennstoffzellenheizung (bis zu 25.000 Euro), einer Pelletheizung (bis zu 20.000 Euro) oder eines Blockheizkraftwerks in größeren Gebäuden (ab 14.000 Euro). Im niedrigen fünfstelligen Bereich beginnen auch thermische Solaranlagen sowie Hybridheizungen, die Öl oder Flüssiggas mit erneuerbaren Energien kombinieren.

Mit Energie- und Finanzierungsberatung zur optimalen Lösung

Welches Heizungssystem für Eigentümer und deren Haus geeignet ist, hängt von einer Vielzahl individueller Faktoren ab. Die Entscheidung für eine Heizung sollte man nicht aus dem Bauch heraus treffen und nicht nur die reinen Anschaffungskosten als Kriterium heranziehen. Ein professioneller Energieberater berücksichtigt alle Aspekte und empfiehlt dann das passende Heizungssystem. Der Energieberater kann außerdem überschlagen, bis wann sich welche Investition amortisiert, und weiß, welche Förderungen Besitzer in Anspruch nehmen können.

Welche Fördermöglichkeiten Sie für die Umstellung erhalten können, ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch. Die KfW-Bank beispielsweise unterstützt die Umstellung der Heizung auf erneuerbare Energien mit einem zinsgünstigen Kredit von bis zu 50.000 Euro.

Tipp: Auch zur Energieberatung gibt es einen Kostenzuschuss. Den Antrag zur Förderung von Energieberatungen erhalten Interessierte beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (bafa.de).

Viel hilft viel.

Unsere digitalen Leistungen:



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Mit unseren vielfältigen digitalen Services helfen wir Ihnen, Ihre Bankgeschäfte ganz bequem überall und jederzeit zu erledigen. Erfahren Sie mehr in einer unserer Filialen oder auf www.rbfs.de.

Raiffeisenbank
Frankenhardt-Stimpfach eG 

NÄHE BEDEUTET FÜR UNS, AUCH PERSÖNLICH
FÜR SIE DA ZU SEIN ...

Geschäftsstelle Stimpfach
Kirchstr. 2 · 74597 Stimpfach
Tel.: 07967/9037-0

Geschäftsstelle Honhardt
Hällische Str. 7 · 74586 Frankenhardt
Tel.: 07959/9110-0

Geschäftsstelle Gründelhardt
Kirchstr. 2 · 74586 Frankenhardt
Tel.: 07959/9104-0

Geschäftsstelle Weipertshofen
Hochbronner Str. 3 · 74597 Stimpfach
Tel.: 07967/9037-50

info@rbfs.de | www.rbfs.de

IMPRESSUM

Herausgeber und Redaktion
Raiffeisenbank Frankenhardt-Stimpfach eG,
Kirchstr. 2, 74597 Stimpfach

Satz und Gestaltung
AUSLÖZER Konzept & Grafik Design
www.auslözer.de

Auflage und Erscheinungsweise
Ca. 3.300 Stück, dreimal pro Jahr.
Unsere Kundenzeitschrift erstellen wir mit größter
Sorgfalt, jedoch können sich Fehler einschleichen,
daher behalten wir uns den Irrtum vor. Die Zeitschrift
wird an alle Haushalte in den Gemeinden Franken-
hardt und Stimpfach verteilt.